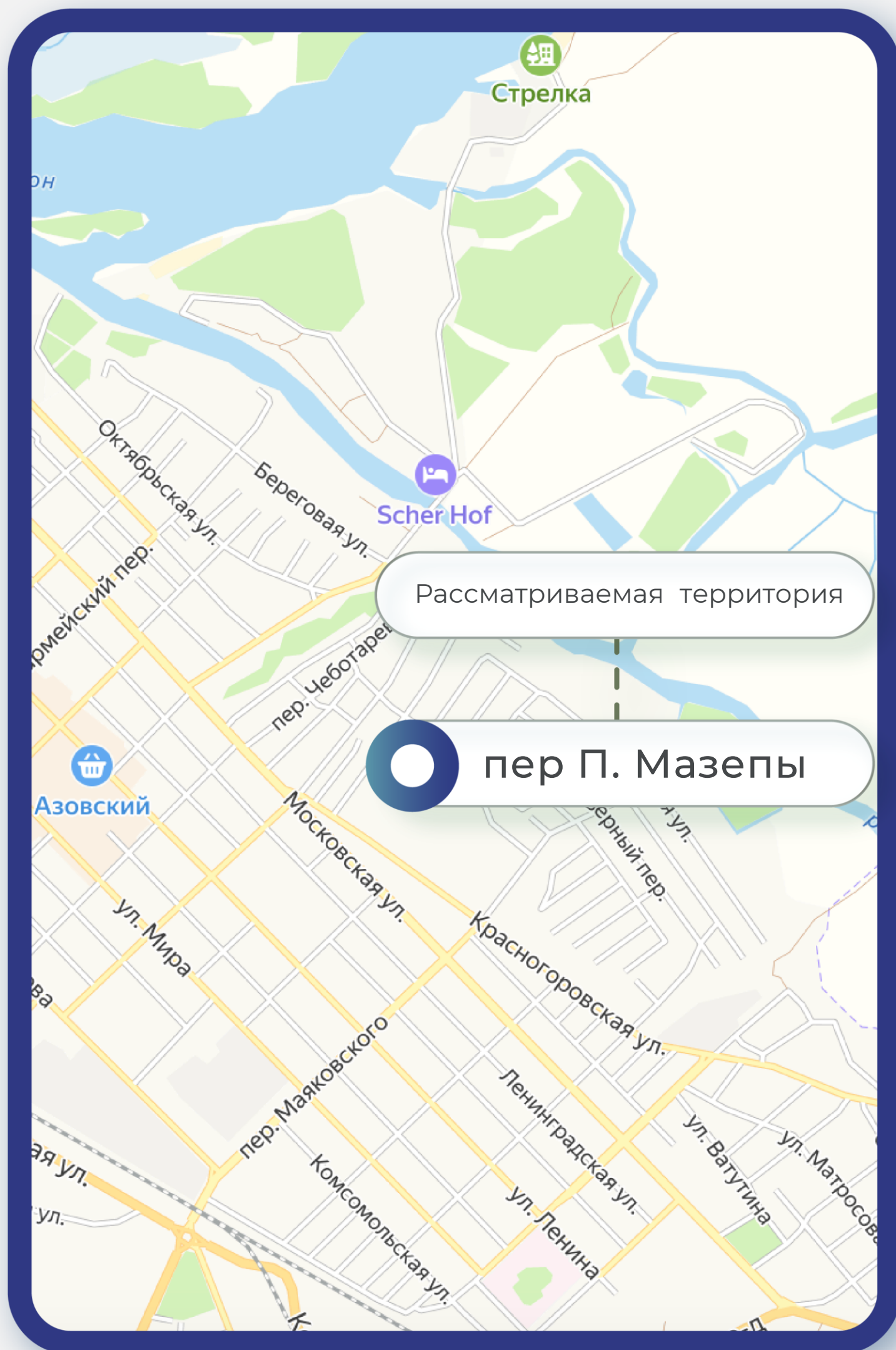


**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 61:45:0000227:644, площадью 2 870 кв.м, расположенного по адресу : Ростовская область, г. Азов, пер П. Мазепы, 43 А

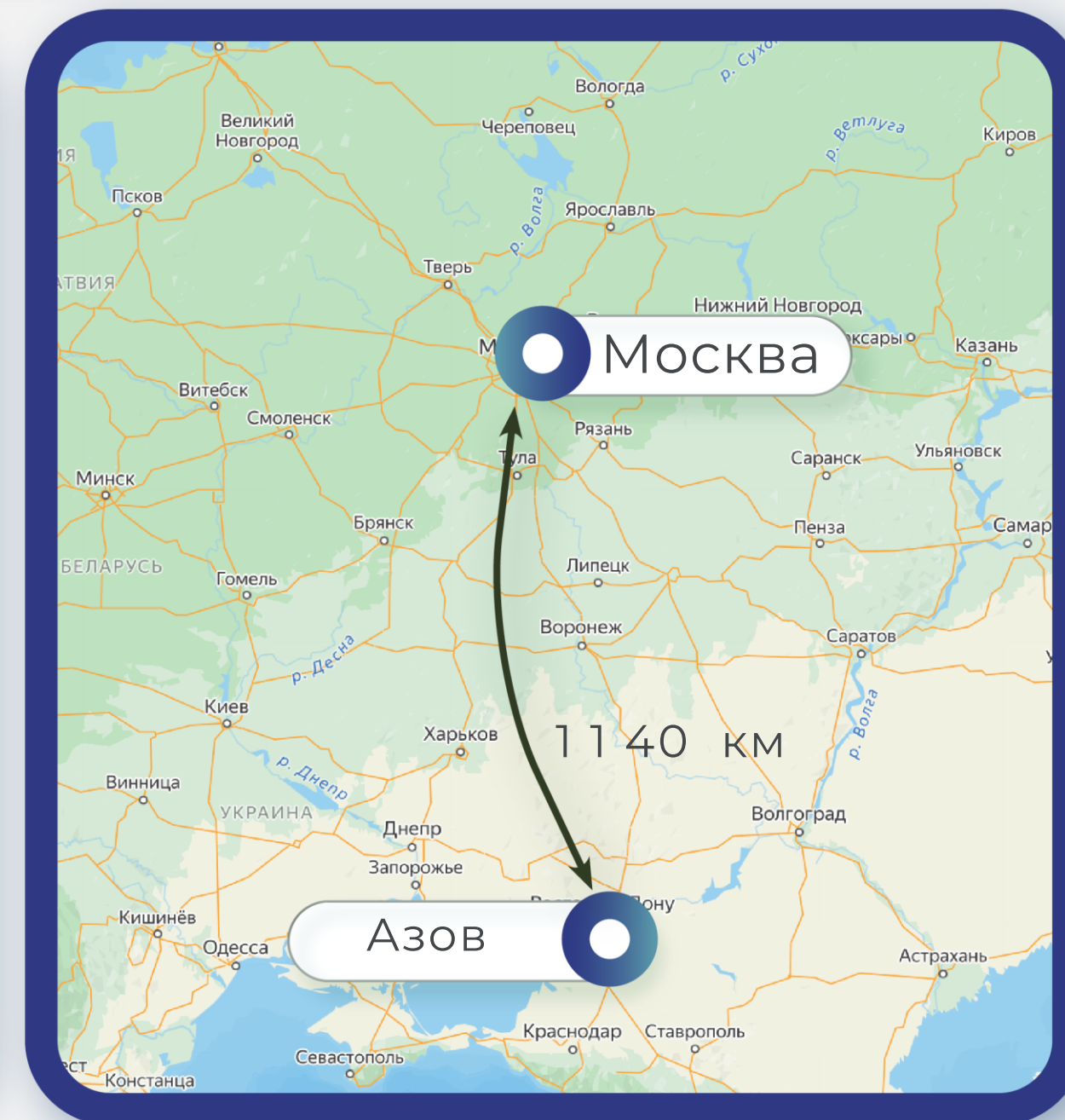
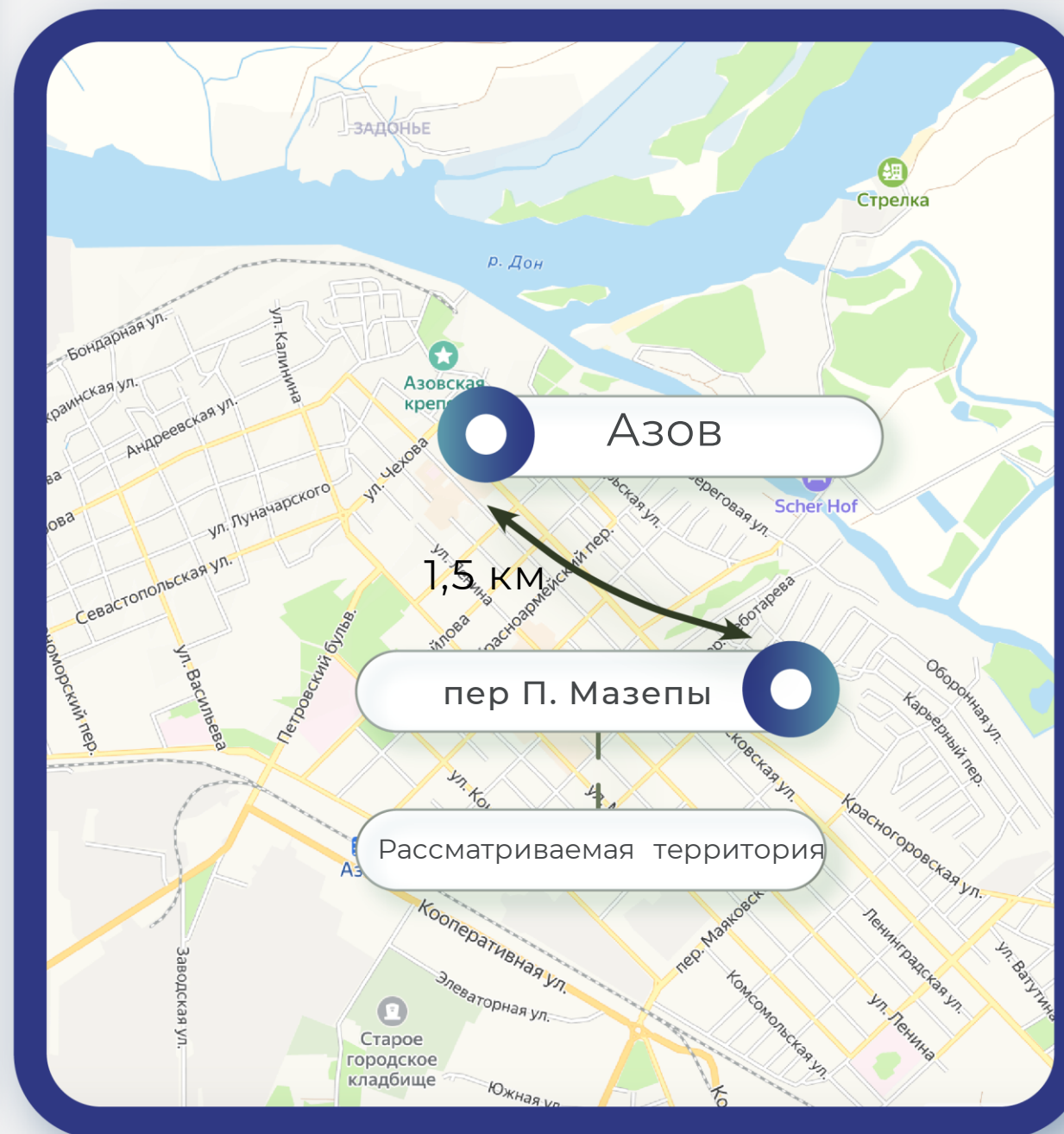


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04      [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

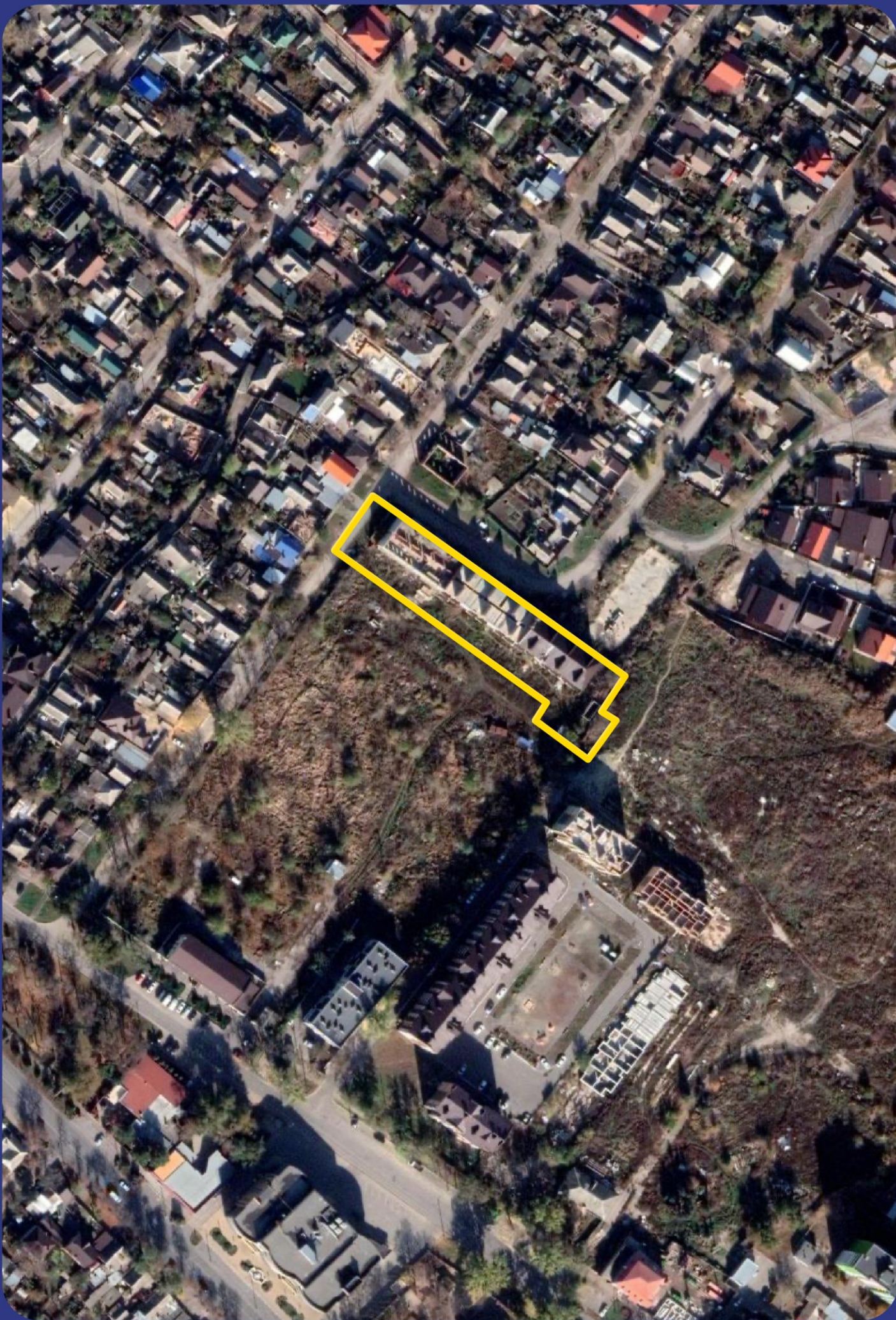
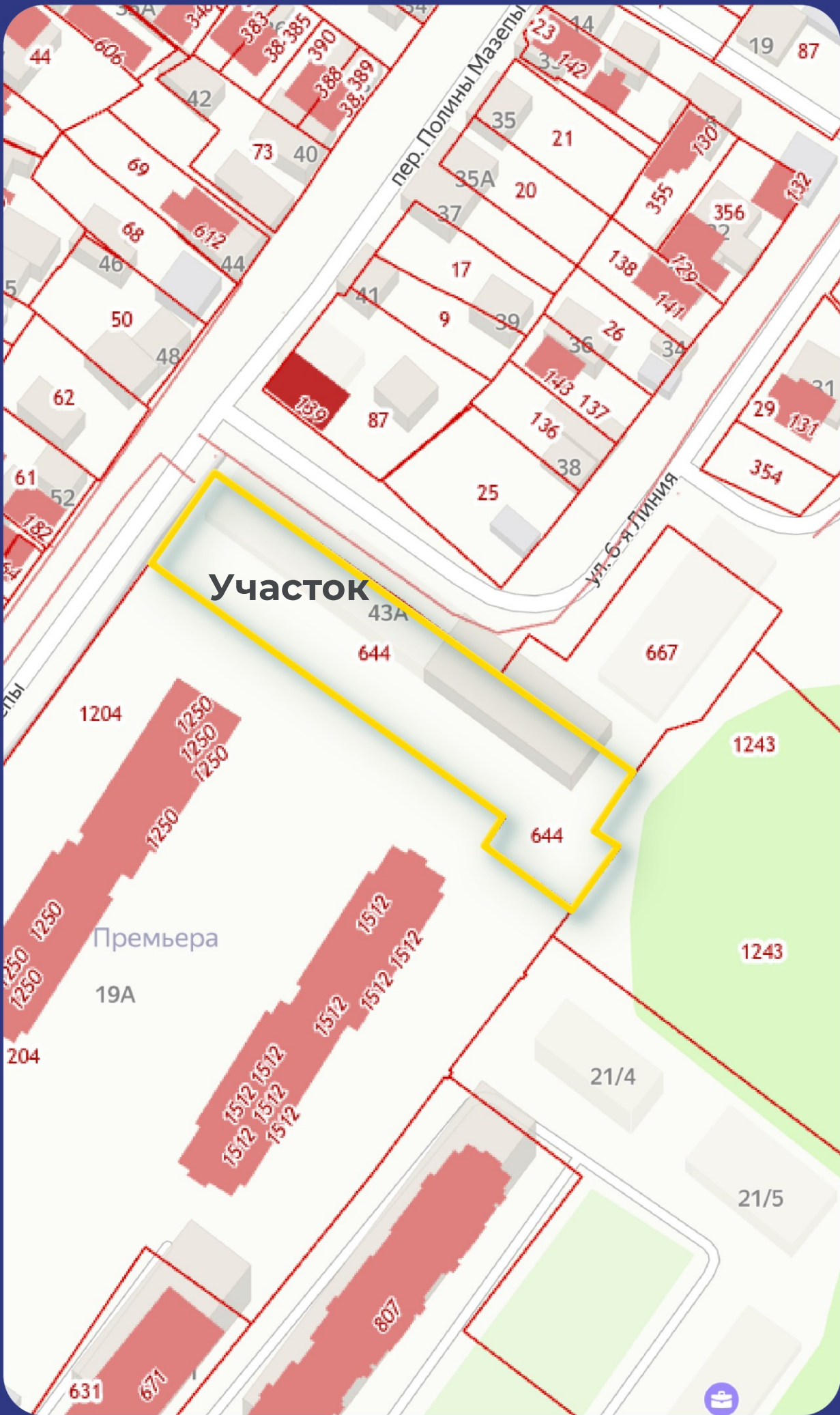


**Азо́в** — город в Ростовской области России. Образует городской округ город Азов. Административный центр Азовского района. Расположен в юго-западной части Ростовской области, на левом берегу реки Дон, в 12,5 км по прямой от впадения в Таганрогский залив. От областного центра — города Ростова-на-Дону — 35 км. Площадь территории города составляет 66,2 км². В старой части города сохранились фортификационные сооружения Азовской крепости XVIII века — крепостные валы, ров, Алексеевские ворота. Азов — один из исторических городов с охраняемым культурным слоем.



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

|                                |                                                               |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер              | 61:45:0000227:644                                             |
| Общая площадь                  | 2 870 м2                                                      |
| Вид права                      | Собственность                                                 |
| Категория                      | Земли населенных пунктов                                      |
| Вид разрешенного использования | Здания многоквартирных жилых домов до 3-х этажей включительно |

## Объект незавершенного строительства

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Кадастровый номер | Не стоит на кадастровом учете |
| Общая площадь*:   | 3 685,20 м²                   |

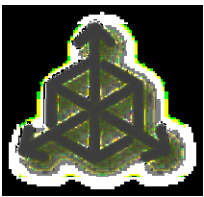
*\*согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



18 982,0

Общая площадь,  
кв.м



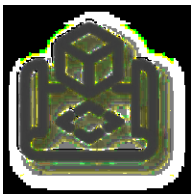
3 685,20

Общая площадь  
квартир, кв.м



2 603,62

Количество  
квартир, шт



112

Этажность



3

# Документация\*

*\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Градостроительный план  
земельного участка



Разрешение на строительство  
действует до 16.10.2029

Иная документация  
предоставляется по запросу



## Начальная стоимость лота

**65 847 352,90 рублей**, НДС не облагается  
в рассрочку на 6 месяцев с ПВ 30%



## Размер задатка

4 609 314 рублей 70 копеек



## Дата окончания приема заявок

**06.11.2026**



## Дата проведения аукциона

**12.11.2026**



## Ссылка на ЭТП

[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1776695](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1776695)



## Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171